



Excmo. Ayuntamiento de La Palma del Condado

CONSULTA PÚBLICA PREVIA A LA APROBACIÓN POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA PARCELA INDUSTRIAL UBICADA EN CARRETERA DE CIRCUNVALACIÓN ESQUINA CON CAMINO MOLINO NUEVO

De conformidad con lo previsto en el art. 133 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con el objetivo mejorar la participación ciudadana en el procedimiento de elaboración de normas, con carácter previo a la elaboración del Plan especial de reforma interior se sustanciará una consulta pública, a través de la página web municipal, en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa.
- La necesidad y oportunidad de su aprobación
- Los objetivos de la misma
- Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias.

Así los vecinos, organizaciones y asociaciones que así lo consideren, pueden hacer llegar sus opiniones sobre los aspectos planteados a través del correo electrónico urbanismo@lapalmadelcondado.org desde el día 13 de marzo de 2018 hasta el 27 de marzo de 2018.



ANTECEDENTES DE LA NORMA	Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de La Palma del Condado, aprobado definitivamente el 29 de diciembre de 2005.
PROBLEMAS QUE SE PRETENDEN SOLUCIONAR CON LA NUEVA NORMA	Dar servicio de venta de carburantes sin necesidad de entrar en el casco urbano residencial de La Palma del Condado, reduciendo el tráfico interior del mismo.
NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DE SU APROBACIÓN	El alto tránsito que tiene la Carretera de Circunvalación de La Palma del Condado, que además de vehículos propios del municipio también se le suma muchos que se dirigen de localidades cercanas a la sierra, autopista... por lo que es una gran oportunidad instalar una estación de servicio para aquellos vehículos que no quieran entrar dentro del casco urbano



Excmo. Ayuntamiento de La Palma del Condado

	residencial para poder repostar. El PGOU marca que para este tipo de cambios de uso se realice un plan especial de reforma interior en el que se marquen alineaciones, usos, distancias... y se renuncie a parte de la edificabilidad que tiene la parcela industrial.
OBJETIVOS DE LA NORMA	El objetivo del PERI es cambiar el uso industrial de la parcela por el uso Dotacional Estación de Servicio con viario público interior
POSIBLES SOLUCIONES ALTERNATIVAS, REGULATORIAS Y NO REGULATORIAS	Se estudiará distintas alternativas de implantación de la estación de servicio dentro de la parcela y las alternativas que provoquen impactos en la salud mas favorables

En la Palma del Condado, a 8 de marzo de 2018.



Arquitecto municipal. Rosa García Pastor




Visto Bueno de la Concejala de Urbanismo. Rosalía Montero