

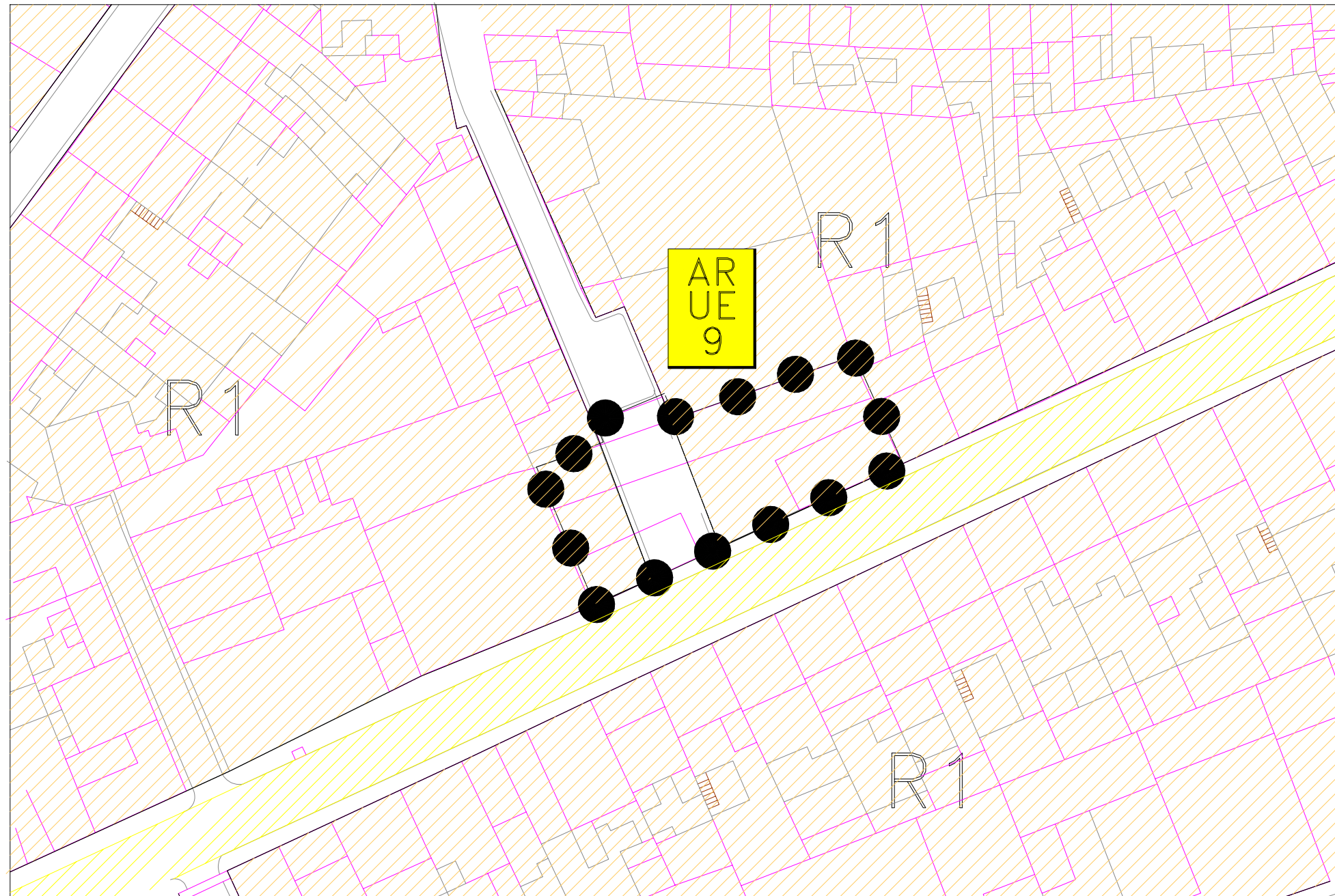


EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

SUELO URBANO NO  
 CONSOLIDADO-ORDENADO

**UE-9**

**Unidad de Ejecución 9. SIEMPRE ALEGRE** (tc "Área de Actuación número 15.- SIEMPRE ALEGRE " \ 5)  
**Situación:** Se delimita por la calle Siempre Alegre y San Agustín.



**PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN**

**OBJETIVOS**

- Proceder a la apertura viaria de la calle Siempre Alegre y su conexión con la calle San Agustín.

**CONDICIONES DE ORDENACION**

**Superficie:** 567 m<sup>2</sup>  
**Superficies según usos:**  
 Residencial R1.- 419 m<sup>2</sup>.  
**Edificabilidades**  
 Residencial R1.- 252 m<sup>2</sup>.  
**Número de viviendas:** 2 viviendas.  
**Aprovechamientos**  
 Coeficientes de ponderación 1  
**Objetivo**  
 Residencial R1.- 252 ua  
**Medio.** 0,44351 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Subjetivo** 226 ua.  
**10% Apro. :** 25 ua.  
**Ordenanza:** R1.  
**Sistema de Actuación:** Compensación.  
**Usos**  
 Uso Global: Residencial  
 Usos compatibles: Comercial y terciario

**PLANO DE SITUACIÓN**

