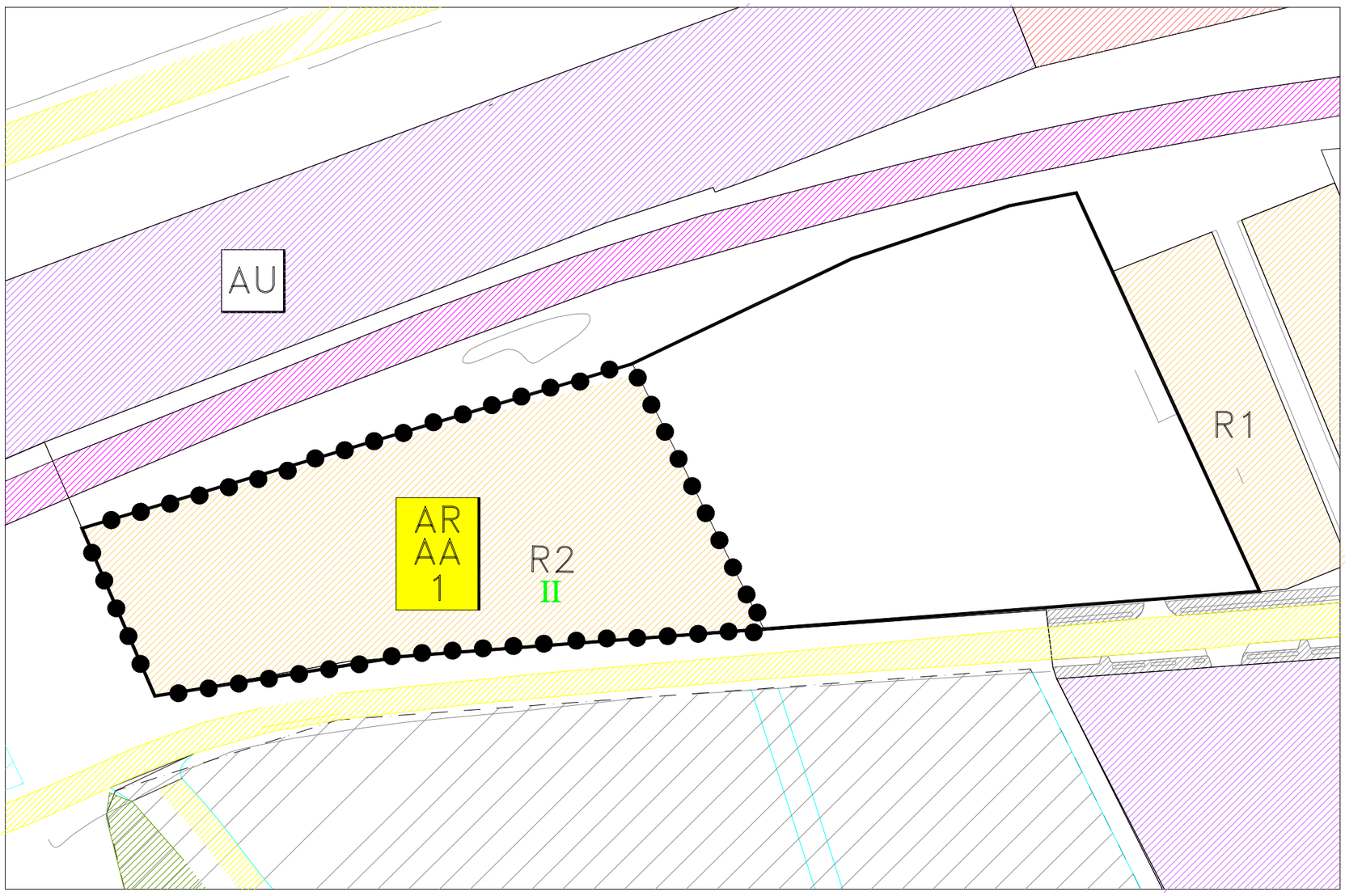
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO CONSOLIDAO

# AA-1

**Ámbito de Actuación- 1 AVENIDA DE HUELVA .**
**Situación:** Se localiza dando frente a la Avenida de la Ciudad de Huelva. el sistema ferroviario v el AA número 2.




**OBJETIVOS**

- Ordenar este ámbito con viviendas unifamiliares adosadas.
- Se dispondrá de una plaza de aparcamiento por vivienda y por cada cien metros cuadrados de otros usos.

**CONDICIONES DE ORDENACION**

**Superficie:** 6,911,34 m²

**Superficies según usos:**

Verde Básico.- 691,13 m².
Residencial R2.- 4.819,36 m²
Aparcamientos.- 200,00 m²
**Número de viviendas:** 29 viviendas.

**Aprovechamientos**

**Coeficiente ponderación:** 1
**Objetivo**
Residencial R2.- 2.891,62 m²
**Medio.** 0,42 m²/m²
**Subjetivo:** 2.602,45 m²
**10% Apro. :** 289,16 m²

**Ordenanza:** R2.

**Sistema de Actuación:**

Compensación.

**Segundo Cuatrienio. Prioridad Baja**

**Usos**

Uso Global: Residencial
Usos compatibles: Comercial y terciario.

**PLANO DE SITUACIÓN**