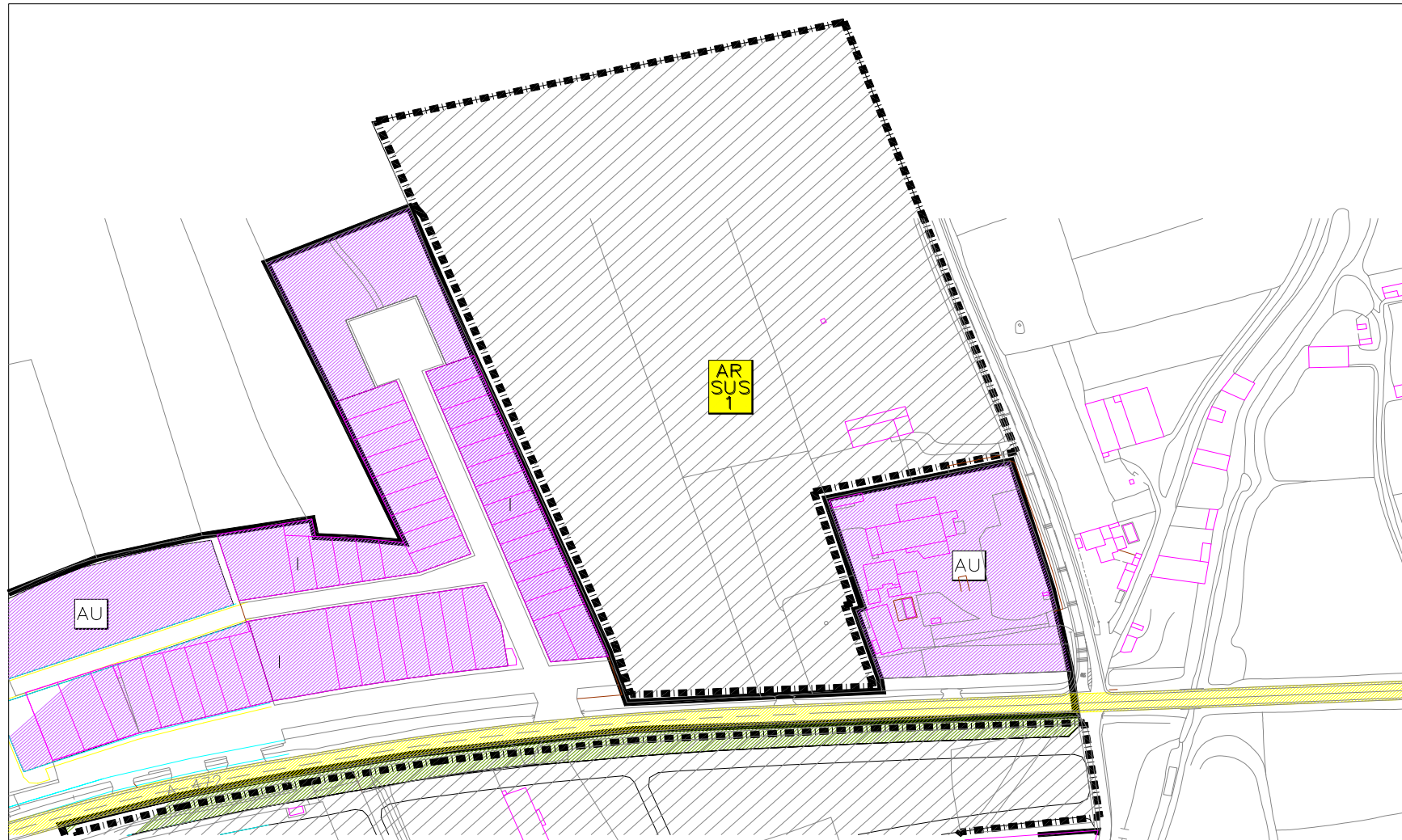




EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR
PP-1

PP-1 CAMINO A BERROCAL. Suelo Urbanizable Sectorizado.



OBJETIVOS

- UBICAR LA SUPERFICIE DESTINADA A ZONA VERDE EN EL ÁREA SUR DEL SECTOR.
- POSIBILITAR LA EJECUCIÓN DEL PLAN POR MEDIO DE LA DIVISIÓN DEL POLÍGONO EN UNIDADES DE EJECUCIÓN.
- CONTINUAR CON EL DESARROLLO INDUSTRIAL AL NORTE DE LA POBLACIÓN.

SUPERFICIES

TOTAL : 54.120 m²
ZONAS VERDES: Min. 5.412 m²
USO DEPORTIVO: Min 1.100 m²
SIPS : Min 550 m²
OTROS : Min 550 m²
APARCAMIENTOS: 293 Plazas

USOS

USO GLOBAL

INDUSTRIAL BASICO.

USOS COMPATIBLES

COMERCIAL/TERCIARIO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

TIPOLOGÍA: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA

Nº MÁXIMO DE PLANTAS: 1

PARCELA MÍNIMA: 200 m²

LONG. MÍN. DE FACHADA: 10 m

ORDENANZA: I.B.

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

| SECTOR | SUPERF | SUP. NETA | | EDIF | APROV. OBJET | APR. OBJETIVO POR USO | COEFICIENTES DE PONDERACIÓN | | | | UNIDADES DE APROVECHAM | APROVECHAM SECTOR | APROVECHAM MEDIO |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|------|--------------|-----------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|------------------------|-------------------|------------------|
| | | TIPO | SUPERF | | | | USO Y TIPO | LOCALIZ | GEOTECNIA | INFRAESTRUC | | | |
| CAMINO A BERROCAL | 54.120,00 | IB | 24.860,00 | 0,50 | 27.060,00 | 27.060,00 | 1,00 | 0,95 | 1,00 | 0,95 | 24.421,65 | 24.421,65 | 0,4513 |

PLANO DE SITUACIÓN

