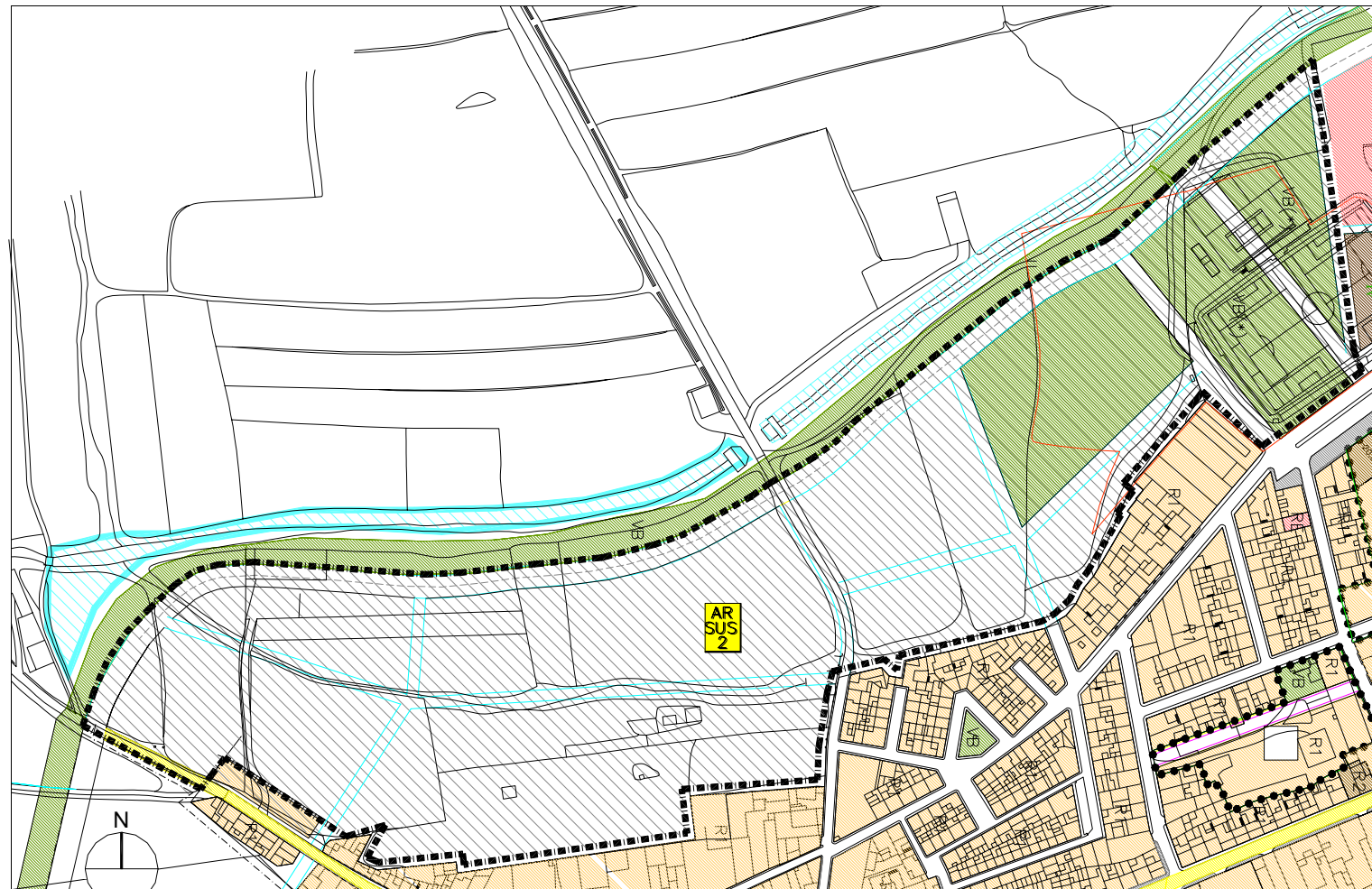




EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR
PP-2

PP-2. – RECINTO FERIAL. Suelo Urbanizable Sectorizado.



OBJETIVOS

- UBICAR LA SUPERFICIE DESTINADA A ZONA VERDE EN LA MARGEN OESTE DEL SECTOR, A FIN DE FORMALIZAR EL FUTURO CORREDOR VERDE.
- ESTABLECER LA CONTINUIDAD DE LA TRAMA VIARIA ENTRE EL SECTOR Y EL NÚCLEO URBANO, Y LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE CONTIGUOS.
- LOCALIZAR LA ZONA VERDE EN EL EXTREMO NORTE A FIN DE UNIRLA CON EL FUTURO RECINTO FERIAL DE LA PALMA.

SUPERFICIES

TOTAL :	107.722,00 m ²
ZONAS VERDES:	
SSGG(Recinto Ferial)	21.544 m ²
DOCENTE:	Min. 5.500 m ²
DEPORTIVO	Min. 2.700 m ²
SIPS	Min. 1.750 m ²
OTROS	Min. 1.200 m ²
APARCAMIENTOS:	561 Plazas

USOS

USO PREFERENTE:
RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES
COMERCIAL/TERCIARIO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

ORDENANZA: R2, R3 Y R4.

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

SECTOR	SUPERFI	SUP. NETA		EDIF	APROV. OBJET	APR. OBJETIVO POR USO	Nº DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIENDAS	VIV/Ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN				UNIDADES DE APROVE	APROVECH SECTOR	APROVECHA MEDIO
		TIPO	SUPERFICIE							USO Y TIPO	LOCALIZ AC	GEOTEC NIA	INFRAE STRUCT			
RECINTO FERIAL	107.722,00	R2	12.637,88	0,47	50.297,97	12.384,93	88	410	38,10	1,43	1,00	1,05	1,05	19.506,26	52.348,44	0,4860
		R3	9.478,26							1,00				20.899,56		
		R4	9.478,26							0,57				11.942,61		

PLANO DE SITUACIÓN

