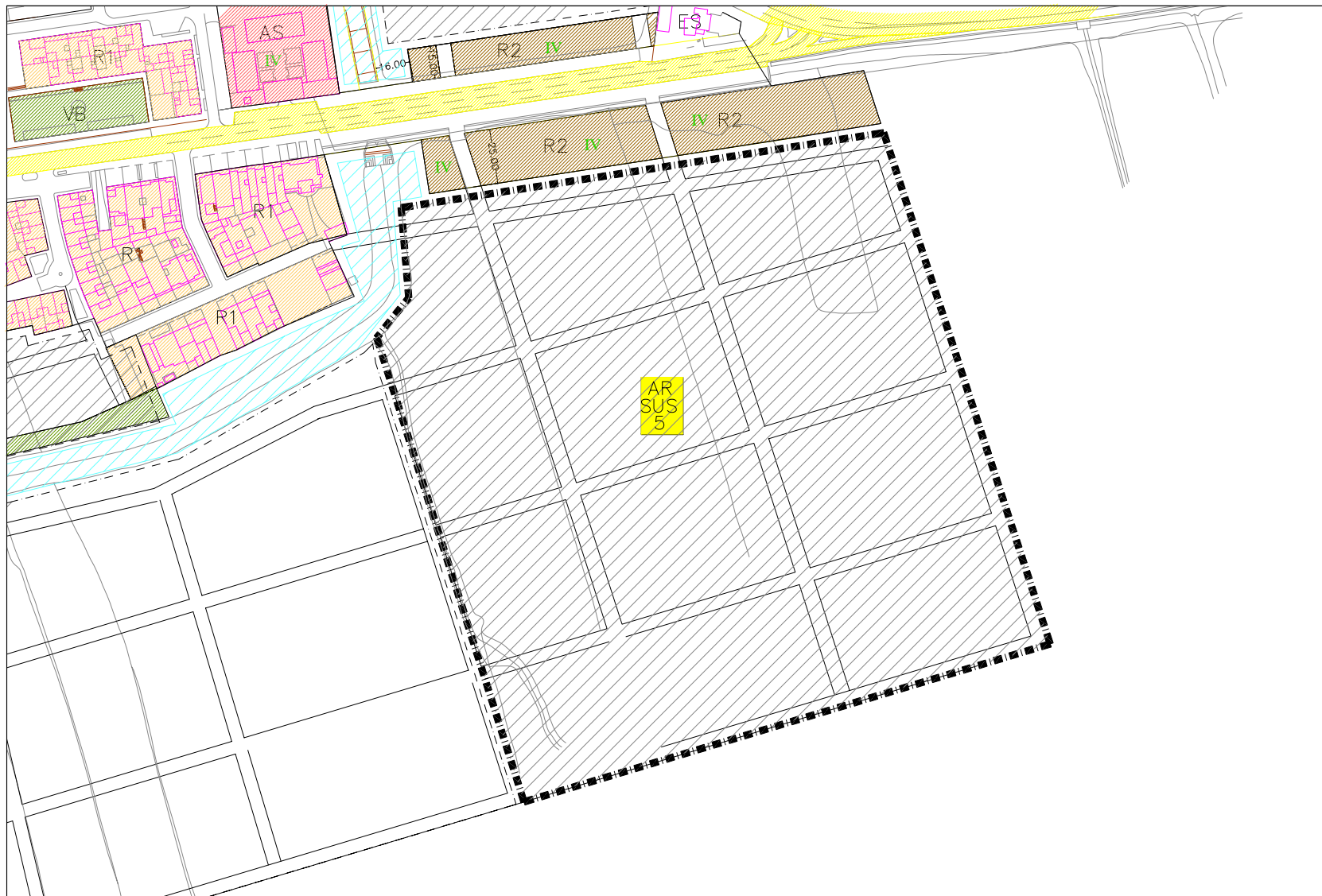




EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR
PP-5

PP-5 EL RANAL . Suelo Urbanizable Sectorizado.



OBJETIVOS

- UBICAR LA SUPERFICIE DESTINADA A ZONA VERDE EN UNA SITUACIÓN CENTRALIZADA DENTRO DEL SECTOR.
- ESTABLECER LA CONTINUIDAD DE LA TRAMA VIARIA ENTRE EL SECTOR Y EL NÚCLEO URBANO, ASI COMO CON EL SECTOR CONTIGUO.

SUPERFICIES

TOTAL :	65.057 m ²
ZONAS VERDES:	Min. 10.000 m ²
DOCENTE:	Min. 4.500 m ²
DEPORTIVO	Min. 2.300 m ²
SIPS	Min. 1.200 m ²
OTROS	Min. 400 m ²
APARCAMIENTOS:	325 Plazas

USOS

USO GLOBAL:

RESIDENCIAL

USOS PORMENORIZADOS

Residencial R4

COMERCIAL/TERCIARIO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

ORDENANZA: R4.

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

SECTOR	SUPERFICIE	SUP. NETA		EDIF	APROV. OBJET	APR. OBJETIVO POR USO	Nº DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIENDAS	VIV/Ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN				UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	APROVECH SECTOR	APROVECH MEDIO
		TIPO	SUPERFICI							USO Y TIPO	LOCALI	GEOTECNIA	INFRAES TRUCT			
EL RANAL	65.057,00	R2	0,00	0,54	35.078,14	0,00	0	351	53,92	0,00	0,95	1,00	0,95	0,00	31.658,02	0,4866
		R3	0,00			0,00	0,00			0,00						
		R4	20.634,20			35.078,14	1,00			31.658,02						

PLANO DE SITUACIÓN

