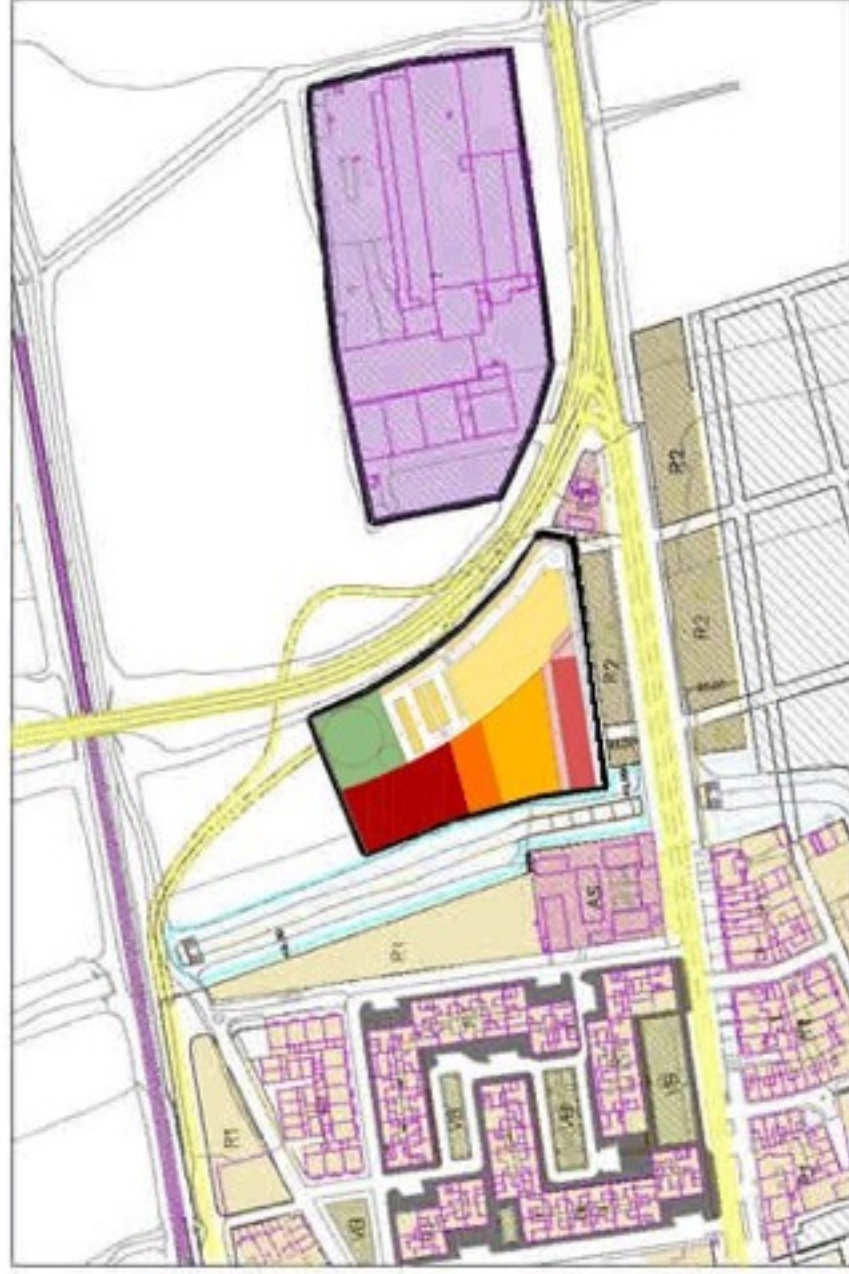




EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR PP-6

PP-6 AVENIDA DE SEVILLA. Suelo Urbanizable Ordenado.



OBJETIVOS

- LOCALIZAR UN EQUIPAMIENTO DOTACIONAL SANTARIO PRIVADO DESTINADO A HOSPITAL EN LAS INMEDIACIONES DEL FINAL DE LA AVENIDA DE SEVILLA.
- ESTABLECER UN ÁREA RESIDENCIAL DE VIVIENDAS DE VPO EN BLOQUE Y UN TERCARIO COMERCIAL.

SUPERFICIES

TOTAL	11.861 m ²
ZONAS VERDES	Mín. 1.369 m ²
DOCENTE	Mín. 0 m ²
DEPORTIVO	Mín. 0 m ²
SIPS	Mín. 711,66 m ²
OTROS	Mín. 0 m ²
APARCAMIENTOS:	129 Plazas

USOS

USO GLOBAL:
TERCIARIO

USOS POR MENORIZADO
Equipamiento Privado
Residencial R4

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

ORDENANZA: R4
Terciario comercial
Dotacional Sanitario
Privado

PLANO DE SITUACIÓN



PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

SECTOR	SUPERFICIE	SUP. META		EDIF.	APROV. OBJET.	APR. OBJETIVO POR USO	N.º DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIENDAS	VM/ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN			UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	APROVECH SECTOR	APROVECH MEDIO
		TIPO	SUPERF.							USO Y TIPO	LOCALIZ.	GEOTEC.			
AVENIDA DE SEVILLA	11.861,00	R4	1.311,00	0,92	10.895,60	3.632,00	42	42	35,41	0,80	0,95	0,95	2.491,20	8.718,85	0,7351
		TER	5.794,34							1,00			6.227,65		