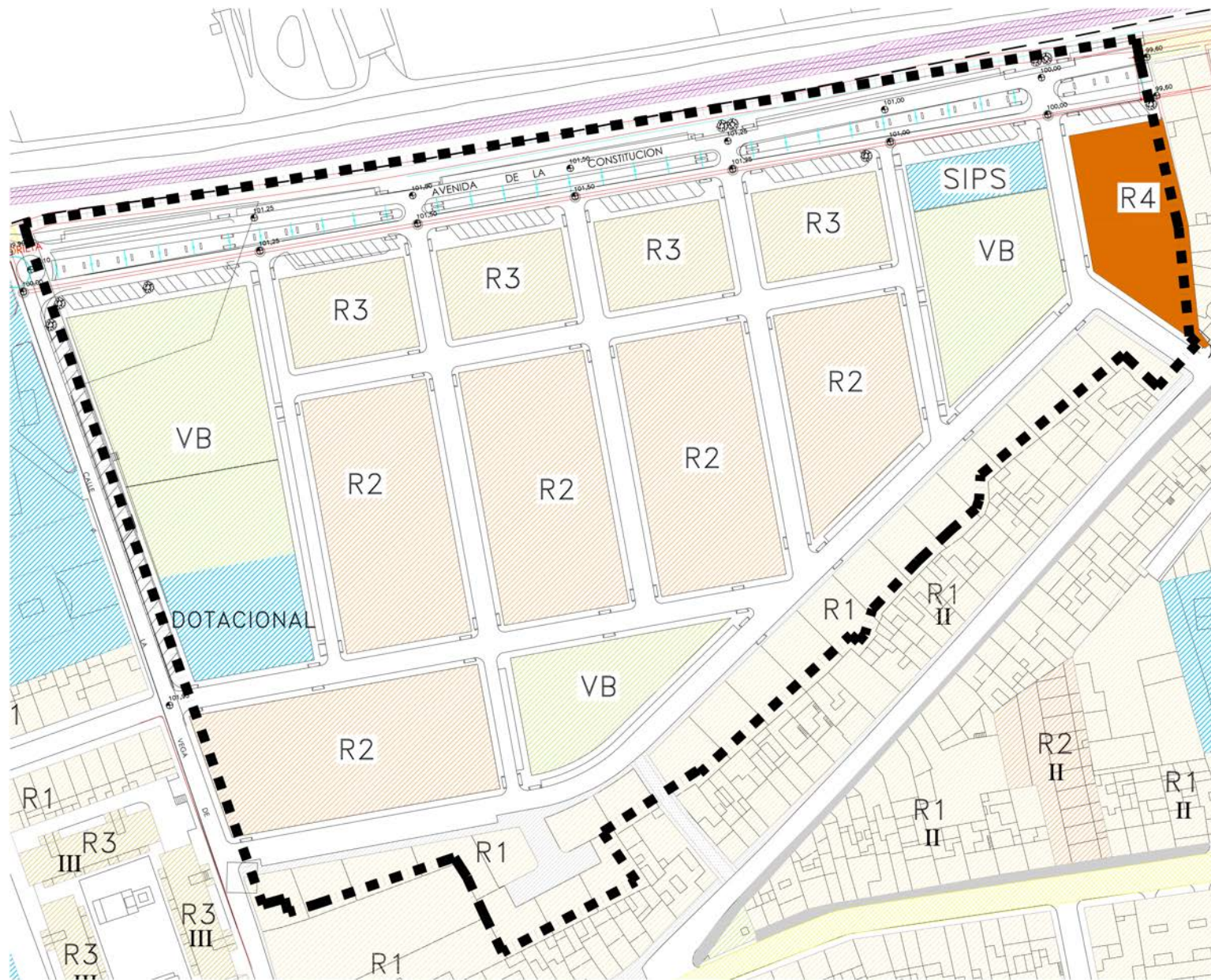




# EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR  
**PP-7**

PP-7 AVENIDA DE LA CONSTITUCION. Suelo Urbanizable Ordenado.



**PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN**

## OBJETIVOS

- UBICAR UNA SUPERFICIE DESTINADA A AREA VERDE A LO LARGO DE LA AVENIDA DE LA CONSTITUCION CON CARÁCTER DE SISTEMA GENERAL Y SUPERFICIE DE 1.600 M<sup>2</sup>
- ESTABLECER LA CONTINUIDAD DE LA TRAMA VIARIA ENTRE EL SECTOR Y EL RESTO DE LA TRAMA DEL NÚCLEO URBANO.

## SUPERFICIES

<b>TOTAL :</b>	57.470 m <sup>2</sup>
<b>ZONAS VERDES:</b>	
Local	7.176,46 m <sup>2</sup>
SSGG	1.600 m <sup>2</sup>
<b>DOTACIONAL:</b>	Min. 1.265,59 m <sup>2</sup>
<b>DEPORTIVO</b>	Min. 0 m <sup>2</sup>
<b>SIPS</b>	Min. 518 m <sup>2</sup>
<b>OTROS</b>	Min. 0 m <sup>2</sup>
<b>APARCAMIENTOS:</b>	221 Plazas

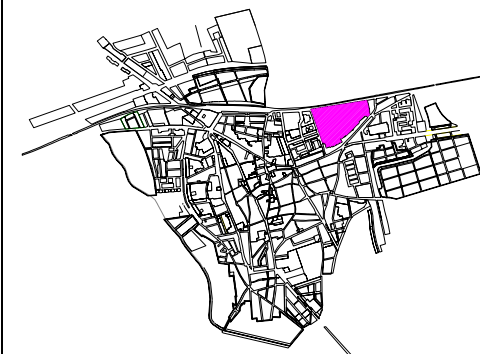
## USOS

**USO PREFERENTE:**  
RESIDENCIAL  
**USOS COMPATIBLES**  
COMERCIAL/TERCIARIO

## CONDICIONES DE ORDENACIÓN

**ORDENANZA:** R1, R2, R3 Y R4.  
En las parcelas R2, se permite un antejardín con un retranqueo máximo de SEIS (6,00) m. desde la línea de fachada definida en el presente documento.  
En las parcelas R3, la disposición de los bloques es libre, debiendo cumplirse las condiciones de situación y altura máxima, así como su uso.

## PLANO DE SITUACIÓN



SECTOR	SUPERFICIE	SUP. NETA		EDIF	APROV. OBJET	APR. OBJETIVO POR USO	Nº DE VIVIENDAS	TOTAL VIVIENDAS	VIV/Ha	COEFICIENTE DE PONDERACIÓN			UNIDADES DE APROVECHAMIENTO	APROVECH SECTOR	APROVECH MEDIO	
		TIPO	SUPERFICIE							USO Y TIPO	LOCALI	GEOTEC				INFRAEST
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN	57.470,00	R1	5.634,45	0,59	33.591,36	5.839,11	33	250	43,47	0,90	1,00	1,00	1,00	5.255,20	27.129,10	0,4721
		R2	14.100,50			12.100,00	93			1,00				12.100,00		
		R3	4.143,00			11.710,00	80			0,70				8.197,00		
		R4	1.576,90			3.942,25	44			0,40				1.576,90		