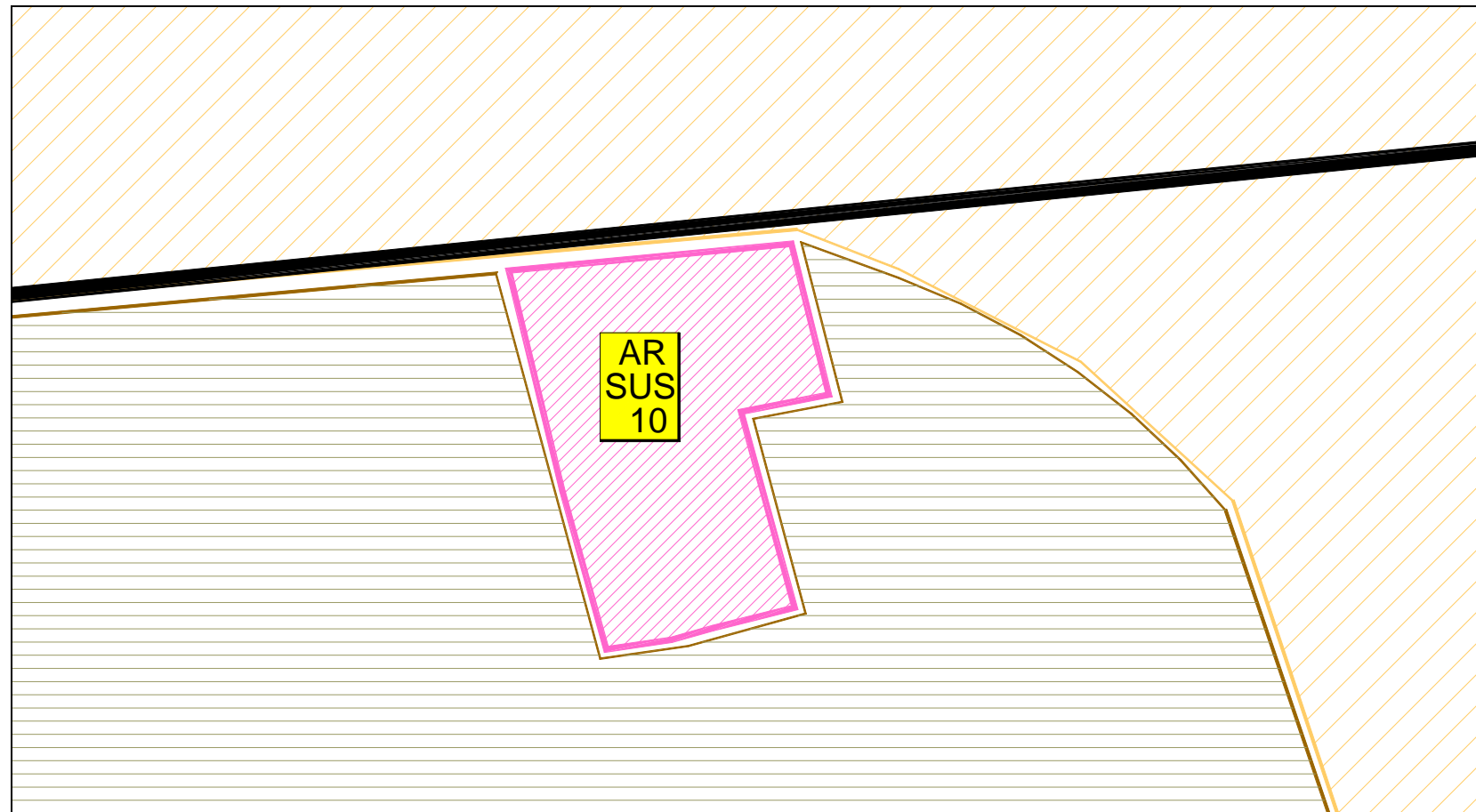




EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SECTOR
PP-10

PP-10 CUESTA LA GITANA . Suelo Urbanizable Sectorizado.



OBJETIVOS

- FORMALIZAR EL ÚLTIMO POLÍGONO INDUSTRIAL APOYADO SOBRE LA A-472, ENTRE LA PALMA DEL CONDADO Y VILLALBA
- COBIJAR LA INSTALACIÓN IDUSTRIAL EXISTENTE .

SUPERFICIES

| | |
|----------------------|---------------------------|
| TOTAL : | 45.767,00 m ² |
| ZONAS VERDES: | Min.4.576 m ² |
| DOCENTE: | Min. 0 m ² |
| DEPORTIVO | Min. 2.000 m ² |
| SIPS | Min. 1.300 m ² |
| OTROS | Min. 0 m ² |
| APARCAMIENTOS | 1por cada 100m2 |

USOS

USO GLOBAL

INDUSTRIAL

USOS PORMENORIZADO

Industrial Básico

Compatible

ORDENANZA: IB

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

| SECTOR | SUPERFICIE | SUP. NETA | | EDIF | APROV. OBJET | APR. OBJETIVO POR USO | COEFICIENTE DE PONDERACIÓN | | | | UNIDADES DE APROVECHAMIENTO | APROVECHAMIENTO SECTOR | APROVECHAMIENTO MEDIO |
|---------------------|------------|-----------|------------|--------|--------------|-----------------------|----------------------------|---------|--------|----------|-----------------------------|------------------------|-----------------------|
| | | TIPO | SUPERFICIE | | | | USO Y TIPO | LOCALIZ | GEOTEC | INFRAEST | | | |
| CUESTA DE LA GITANA | 45.767,00 | IB | 26.460,00 | 0,5000 | 22.883,50 | 22.883,50 | 1,00 | 0,95 | 1,00 | 0,95 | 20.652,36 | 20.652,36 | 0,4513 |

PLANO DE SITUACIÓN

