



# EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

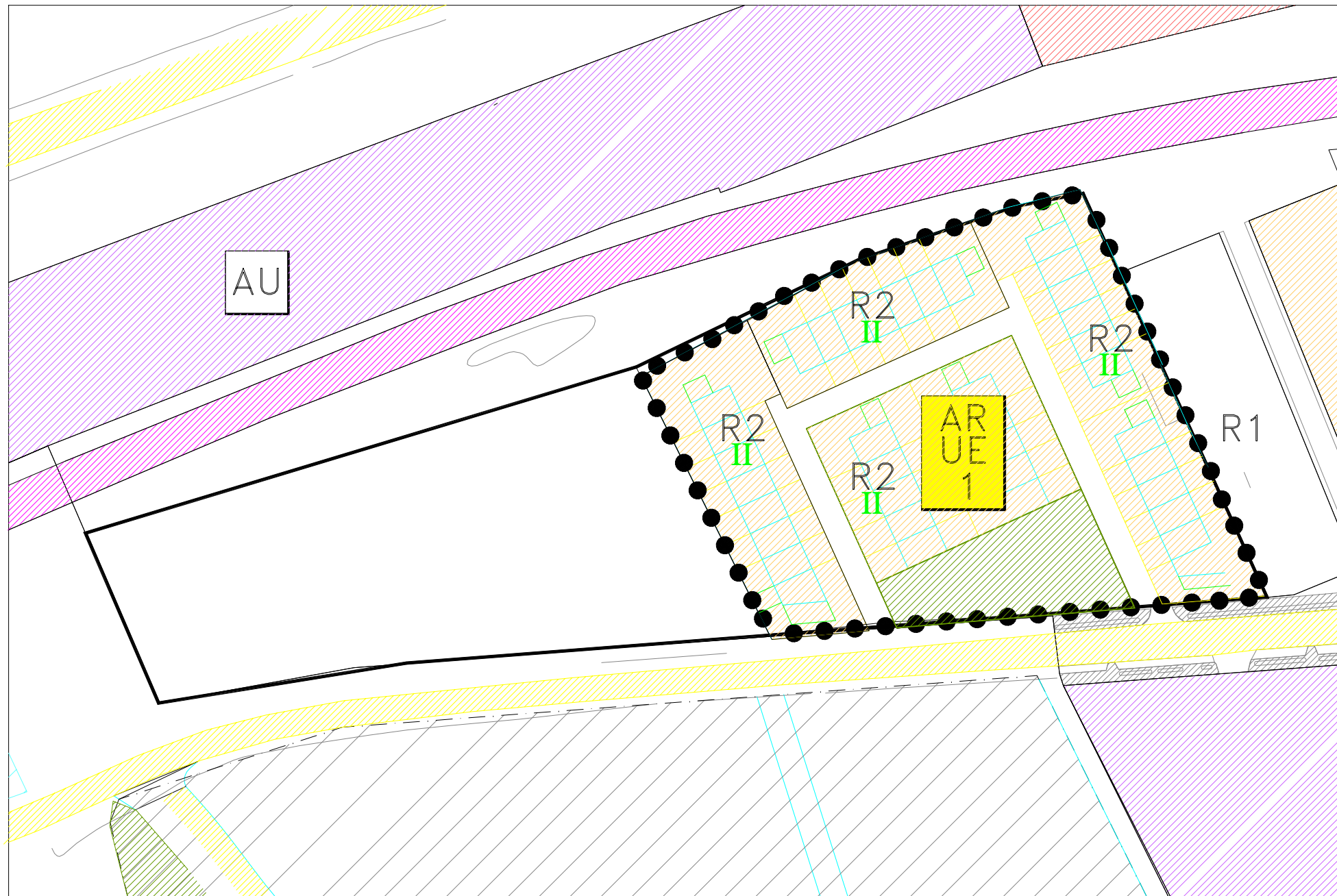
## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-ORDENADO

### UE-1

**Unidad de Ejecución- 1 AVENIDA DE CIUDAD DE HUELVA . {tc "Área de Actuación número 16.- CIUDAD DE HUELVA II " \ 5}**

**Situación:** Se delimita por la Avenida Ciudad de Huelva, Urbanización Tabladilla, Ferrocarril y el Ámbito de Actuación número 1.



**PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN**

**OBJETIVO**

- Obtener un área residencial de viviendas adosadas, con antejardín y jardín posterior.
- Obtener una zona verde dando frente a la Avenida Ciudad de Huelva y una reserva de aparcamiento público de 18 plazas.

**CONDICIONES DE ORDENACION**

**Superficie** 9.416,54 m<sup>2</sup>

**Superficies según usos:**

Verde Básico: 1.053 m<sup>2</sup>.  
 Aparcamiento Público: 225 m<sup>2</sup>  
 Residencial R2.- 7.206,08 m<sup>2</sup>

**Aprovechamiento objetivo**

Residencial R2. 3.603,04 m<sup>2</sup>.

**Número de viviendas:** 37 viviendas.

**Aprovechamientos**  
**Coefficiente de Ponderación 1**  
**Objetivo**

Residencial R2.- 3.603 ua  
**Medio.** 0,38263 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
**Subjetivo** 3.243 ua  
**10% Apro. :** 360 ua

**Ordenanza:** R2.

**Sistema de Actuación:** Compensación.

**Primer cuatrienio; prioridad media.**

**Usos**

Uso Global: Residencial  
 Usos compatibles: Comercial y terciario.

**PLANO DE SITUACIÓN**

