



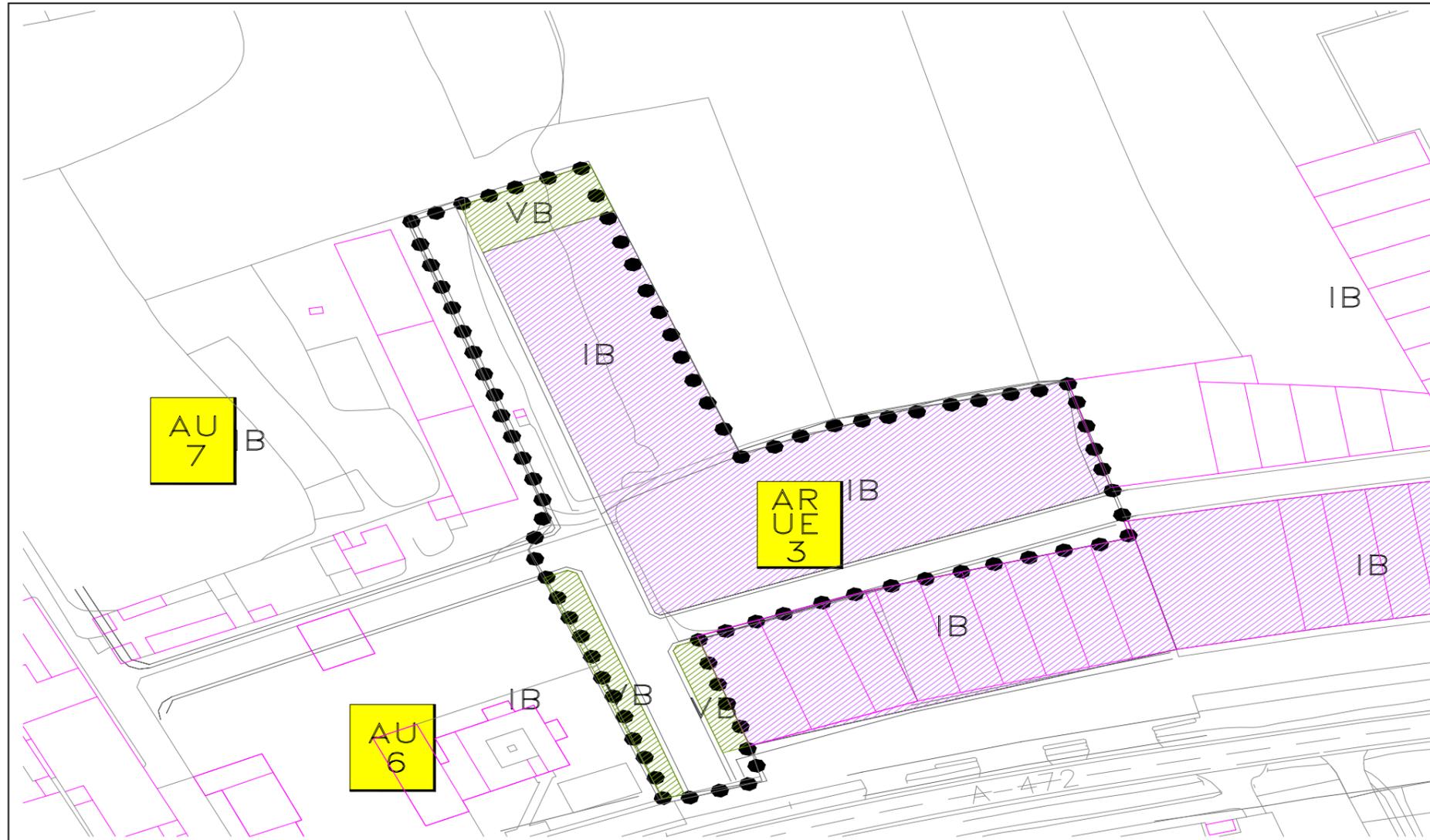
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-ORDENADO
UE-3

Unidad de Ejecución -3 Las Gatillas.

Situación: - Se localiza al Norte de la carretera A- 472, a continuación del polígono industrial de promoción municipal.



CONDICIONES DE ORDENACION

Superficie.- 11.743 m²

Superficies

Industrial IB.- 6.800 m²
Verde Básico.- 1.174 m²
Aparcamiento pub. 518 m²

Edificabilidades

Industrial IB.- 5.920 m²

Aprovechamientos

Coefficiente de Ponderación 1

Objetivo

Industrial IB.- 5.920 ua.

Medio. 0,50413 m²/m²

Subjetivo: 5.328 ua.

10% Apro. : 592 ua

Ordenanza: IB

Sistema de Actuación:

Compensación.

Usos

Uso Global: Industrial
Usos compatibles: Comercial y terciario.

OBJETIVOS

- Obtener un área industrial para consolidar este uso al Norte de la carretera A-472.
- Dar continuidad a la vía paralela a la carretera y que viene del Polígono industrial contiguo.
- Establecer una conexión viaria con mencionada carretera.

PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

PLANO DE SITUACIÓN

