



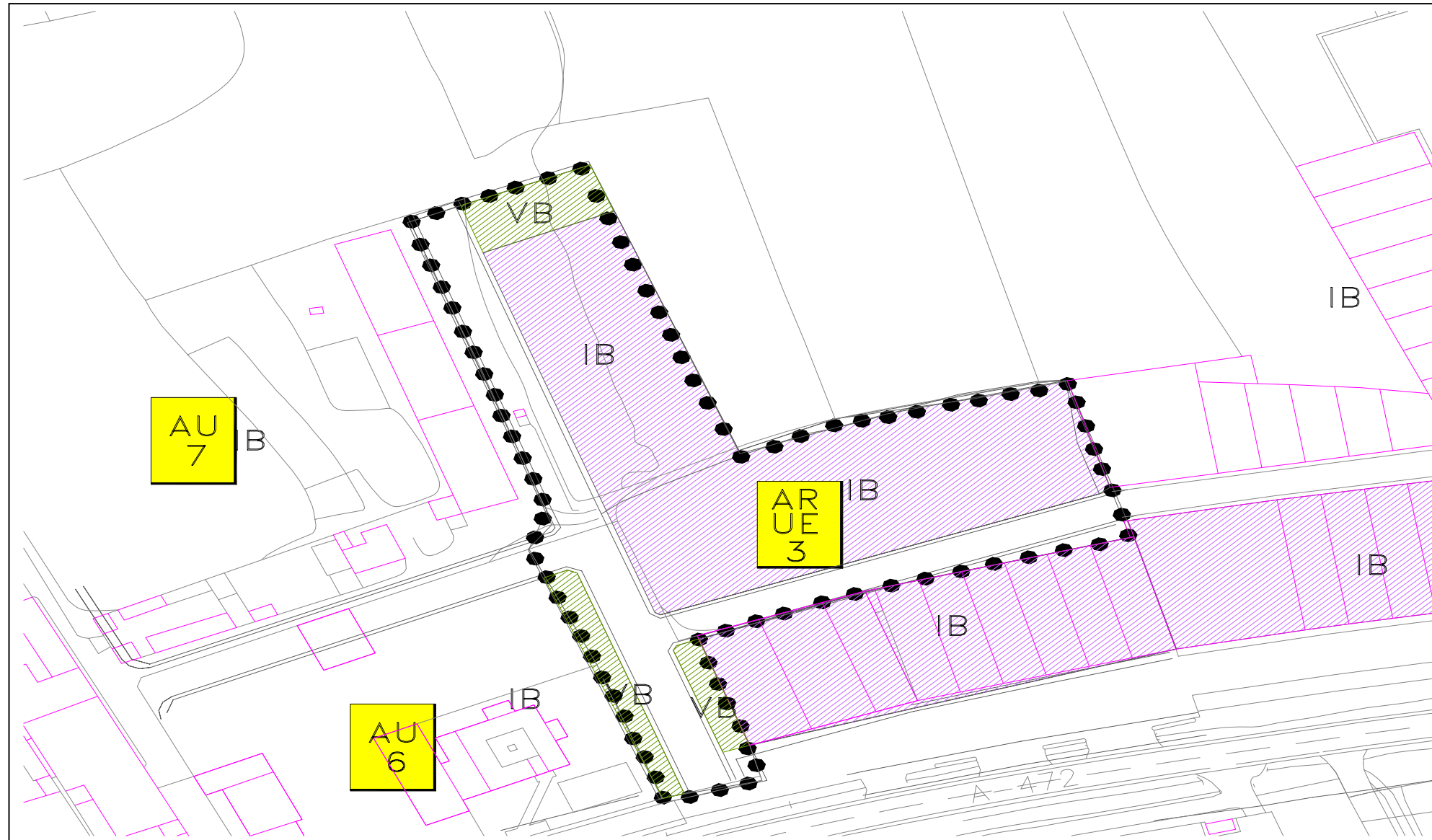
# EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO

## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-ORDENADO  
**UE-3**

### Unidad de Ejecución -3 Las Gatillas.

**Situación:** - Se localiza al Norte de la carretera A- 472, a continuación del polígono industrial de promoción municipal.



### CONDICIONES DE ORDENACION

**Superficie.-** 11.743 m<sup>2</sup>

#### Superficies

Industrial IB.- 6.800 m<sup>2</sup>  
Verde Básico.- 1.174 m<sup>2</sup>  
Aparcamiento pub. 518 m<sup>2</sup>

#### Edificabilidades

Industrial IB.- 5.920 m<sup>2</sup>

#### Aprovechamientos

#### Coefficiente de Ponderación 1

##### Objetivo

Industrial IB.- 5.920 ua.

**Medio.** 0,50413 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Subjetivo:** 5.328 ua.

**10% Apro. :** 592 ua

**Ordenanza:** IB

#### Sistema de Actuación:

Compensación.

#### Usos

Uso Global: Industrial  
Usos compatibles: Comercial y terciario.

### OBJETIVOS

- Obtener un área industrial para consolidar este uso al Norte de la carretera A-472.
- Dar continuidad a la vía paralela a la carretera y que viene del Polígono industrial contiguo.
- Establecer una conexión viaria con mencionada carretera.

### PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

### PLANO DE SITUACIÓN

