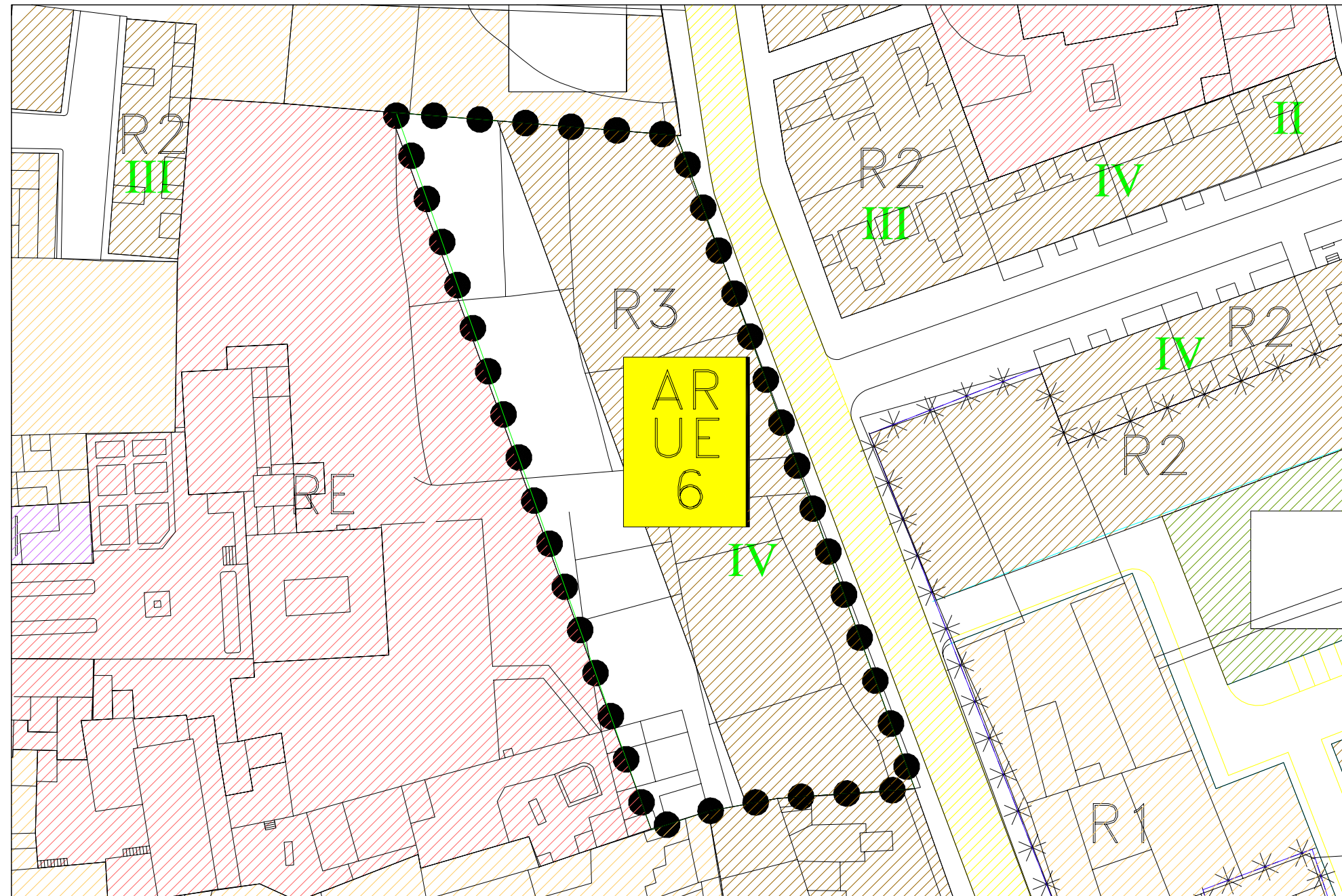




EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO-ORDENADO
UE-6

Unidad de Actuación 6.- SOR ANGELA DE LA CRUZ.
Situación: .- Se delimita por la calle Sor Ángela de la Cruz



PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN

OBJETIVOS

- Obtener un área destinada a aparcamiento público
- Definir un frente de edificación dando a la calle Sor Ángela de la Cruz.

CONDICIONES DE ORDENACION

Superficie 4.400 m²
Superficies según usos:
 Área verde.- 1651 m².
 Residencial R3.- 2.750 m².
 S.I.P.S. 200 m².
Edificabilidades
 Residencial R3. 9.348 m².
Número de viviendas: 90 viviendas.
Aprovechamientos
 Coeficiente de Ponderación 1
Objetivo
 Residencial R3.- 9.348 m²
Medio. 2.12427 m²/m²
Subjetivo: 8.413 m²
10% Apro. : 935 m²
Ordenanza: R1 y R3.
Sistema de Actuación: Compensación.
Usos:
 Uso preferente: Residencial
 Usos compatibles: Comercial y terciario.

PLANO DE SITUACIÓN

