

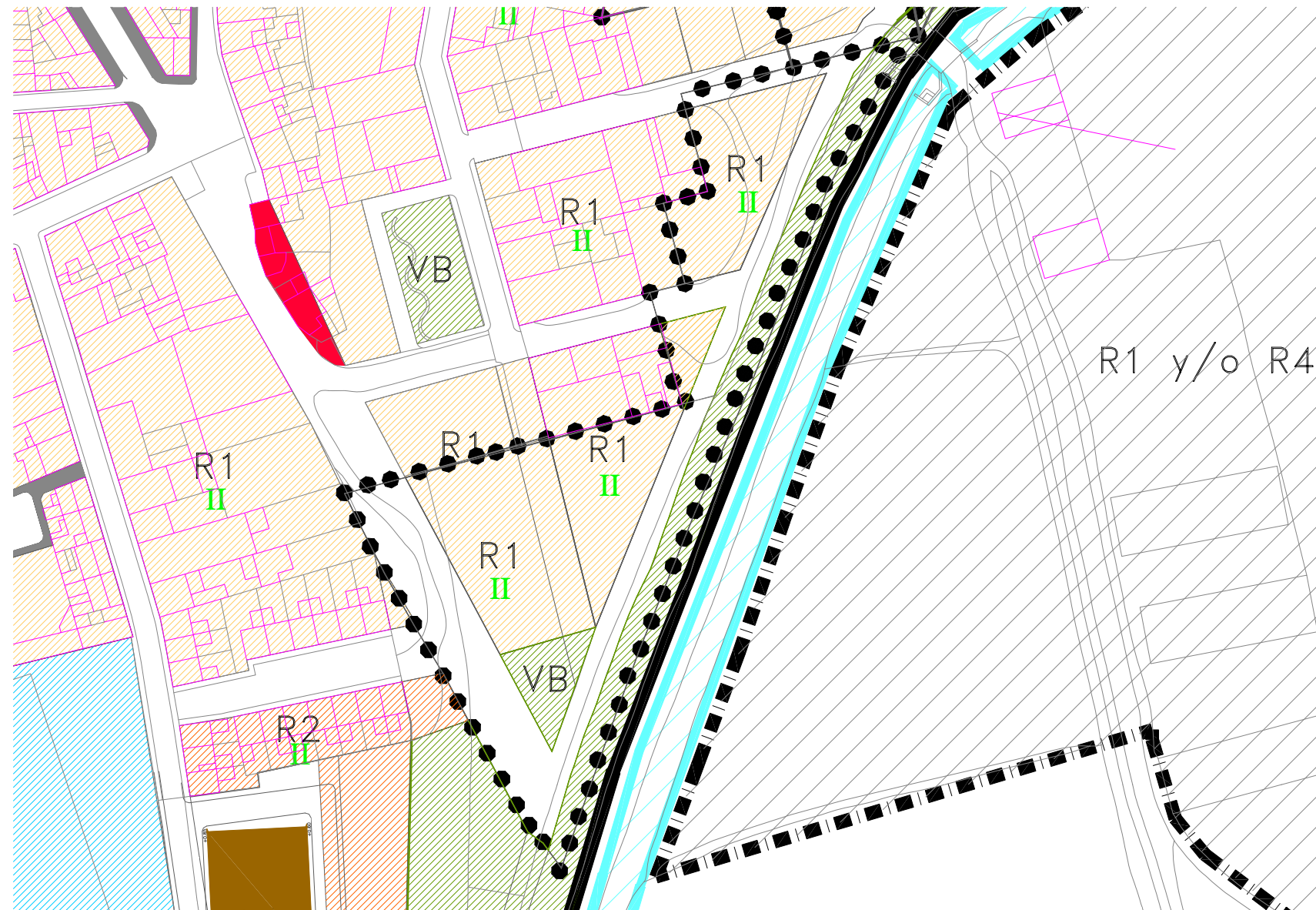


# EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE LA PALMA DEL CONDADO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

SUELO URBANO NO  
CONSOLIDADO-ORDENADO  
**UE-10**

## Unidad de Ejecución 10 . SAN PEDRO

**Situación:** Se delimita por la calle San Pedro y por el Este por el Cana



### CONDICIONES DE ORDENACION

**Superficie:** 7.336 m<sup>2</sup>

**Superficies según usos:**  
 Área verde: 2.458 m<sup>2</sup>.  
 Residencial R1.- 2.682 m<sup>2</sup>.

**Edificabilidades**  
 Residencial R1. 1.609 m<sup>2</sup>.

**Número de viviendas:** 16 viviendas.

**Aprovechamientos**  
**Coefficiente Ponderación 1**

**Objetivo**  
 Residencial R1.- 1.609 ua

**Medio.** 0,21935 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Subjetivo** 1.448 ua.

**10% Apro. :** 161 ua.

**Ordenanza:** R1.

**Sistema de Actuación:** Compensación.

**Usos**

Uso Global: Residencial

Usos compatibles: Comercial y terciario

### PROPUESTA DE LA ORDENACIÓN OBJETIVOS

- Obtener un área destinada uso residencial Unifamiliar.
- Obtener un Sistema viario que funcione como desvío de las conexiones entre la A-49 y Villalba.
- Obtener un espacio libre longitudinal paralelo al canal destinado a la protección de este.

### PLANO DE SITUACIÓN

